OBČINA ŠOŠTANJ
TRG SVOBODE 12, 3325 ŠOŠTANJ
T: 03 898 43 00 // E: obcina@sostanj.si // S: www.sostanj.si
ID za DDV: SI97214043 // MŠ: 5884284000 // EZR: SI56 0110 0010 0012 659

Številka: 478-0037/2026
Datum: 26. 11. 2026

Občina Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, na podlagi določil 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS - v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Sklepa o sprejetju načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šoštanj v letu 2026 (Ur. l. Občine Šoštanj, št. 11/2025) in Sklepa o spremembi in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šoštanj v letu 2026 (Ur. l. Občine Šoštanj, št. 5/2026) objavlja naslednjo:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1.) **<u>Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja:</u>**

Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, matična številka: 5884284000, ki jo zastopa župan Boris Goličnik.

2.) **<u>Opis predmeta prodaje z neposredno pogodbo</u> - lastniški delež 1/1 na nepremičnini:**
- zemljišče ID znak: **parcela 959 99/2**, **do celote 1/1**, v izmeri 93 m^2, ki v naravi predstavlja zemljišče ob stanovanjskima blokoma Metleče 18 in Metleče 20.

Na zemljišču, ki je predmet prodaje, se nahaja objekt ID znak: stavba 959 1057, ki je po podatkih GURS evidentiran kot samostoječa lesena stavba (pomožni kmetijski del stavbe) z neto tlorisno površino 96,3 m^2.

S predmetno nepremičnino na dan objave te namere ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Na nepremičnini z ID znakom: parcela 959 99/2 je v zemljiški knjigi vpisana služnostna pravica gradnje, vzdrževanja in obratovanja toplovodnega omrežja v korist Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Skladno z lokacijsko informacijo, št. 478-0037/2026 z dne 3. 9. 2025, je zemljišče ID znak: parcela 959 99/2 po namenski rabi opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč (stanovanjske površine z oznako PNRP SS). Namenska raba je določena skladno z veljavnimi prostorski akti – Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Šoštanj (Ur. list Občine Šoštanj, št. 7/15, objavljeno 25.11.2015, 8/23) in Sklepom o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Šoštanj (TP OPN) (Ur. l. Občine Šoštanj, št.: 4/2024, objavljeno 23. 5. 2024).

Zemljišče ID znak: parcela 959 99/2 predstavlja pozidano stavbno zemljišče. Upoštevajoč podatke GURS je na zemljišču evidentiran objekt ID znak: stavba 959 1057, ki v naravi predstavlja lesene garaže. Objekt je v posesti stanovalcev blokov Metleče 18 in Metleče 20.

Majhno mesto, veliko srce.

3.) Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za celotni lastniški delež nepremičnine v izmeri 93 m² znaša **19,50 EUR/m²** oziroma **1.813,50 EUR.**

Najnižja ponudbena cena je bila določena na podlagi cenitve primerljive nepremičnine, izvedene oktobra 2026, ter podatkov GURS za primerljive sosednje nepremičnine.

Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi 2 % davek na promet nepremičnin (DPN), stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

4.) Rok za prejem ponudbe:

Ponudnik izkaže interes za nakup predmetne nepremičnine v okviru 20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Občine Šoštanj (https://www.sostanj.si/objave/58).

5.) Način prijave na namero:

Za nakup zainteresirane pravne ali fizične osebe morajo svojo prijavo na namero z izpolnjenim in lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi predmetne namere) ter fotokopijo potrdila banke o pravočasnem plačilu varščine oddati:

- po elektronski pošti na naslov obcina@sostanj.si z obveznim naslovom v zadevi »*Prijava na namero, št. zadeve: 478-0037/2026*«,
- s priporočeno pošiljko na naslov Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, s pripisom »*Prijava na namero, št. zadeve: 478-0037/2026*«,
- osebno v 1. nadstropju Občine Šoštanj (tajništvo), na naslov Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, s pripisom »*Prijava na namero, št. zadeve: 478-0037/2026*«.

Prodajalec bo upošteval datum **prejetega elektronskega sporočila na naslov** obcina@sostanj.si **do vključno 16. 12. 2026 do 15:00 oz. datum prejetja poštne pošiljke in osebne vročitve v času uradnih ur dne 16. 12. 2026**.

6.) Varščina:

Interesenti za nakup nepremičnine morajo v roku iz 5.) točke te namere plačati varščino v višini 10 % od izhodiščne cene, kar znaša 181,35 EUR na podračun Občine Šoštanj s sledečimi podatki:
IBAN: SI56 0110 0010 0012 659 odprt pri UJP Žalec;
BIC banke: BSLJSI2X,
referenca: SI00 201000,
koda namena: ADVA (vplačilo vnaprej/predplačilo),
namen plačila: »varščina zemljišče 99/2«.

Plačana varščina se bo najugodnejšemu ponudniku vračunala v kupnino, ostalim interesentom pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. roku 15 dni po zaključku neposrednih pogajanj.

7.) Postopek izbire:

Nepravočasne prijave (prijave na namero, ki bodo prispele po izteku roka za prijavo na namero iz 4. točke) in nepopolne prijave (nepravilno ali nepopolno izpolnjen Obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Prijav na namero ne bo mogoče naknadno dopolnjevati. Odpiranje prejetih prijav zainteresiranih oseb ne bo javno.

V primeru, da bo za nakup nepremičnine zainteresiranih več interesentov, bo Občina Šoštanj med njimi opravila pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšo ponudbo.

Interesenti za nakup bodo o kraju in datumu morebitnih pogajanj o ceni obveščeni na elektronski naslov, ki so ga navedli v prijavi na namero (Obrazec 1), in to v roku 5 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero.

Neposredna pogajanja bodo izvedena na sedežu Občine Šoštanj ter jih bo izvedla pristojna občinska komisija.

V primeru, da bo Občina Šoštanj izvedla pogajanja o višini cene, bo kupoprodajna pogodba sklenjena z interesentom, ki bo ponudil višjo ceno.
V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le-teh neopravičljivo ne udeleži, se šteje da dokončno odstopa od interesa za nakup, zaradi česar prodajalec zadrži vplačano varščino.

Kupoprodajno pogodbo bo moral najugodnejši interesent podpisati v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. v roku 15 dni po zaključku pogajanj o ceni. V kolikor pogodbe v navedenem roku najugodnejši interesent ne podpiše, se šteje da odstopa od interesa za nakup, zaradi česar prodajalec zadrži vplačano varščino.

8.) Rok plačila kupnine:

Kupnina za predmet kupoprodajne pogodbe mora biti s strani kupca plačana najkasneje v roku 15 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe na transakcijski račun Občine Šoštanj, ki bo specificiran v kupoprodajni pogodbi.

Pravočasno plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – kupoprodajne pogodbe v smislu 1. odst. 104. člena Obligacijskega zakonika. Kolikor kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razvezano po samem zakonu.

9.) Pogoji in podrobnosti prodaje:

- Nepremičnina – lastniški delež Občine Šoštanj se prodaja kot celota;
- V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pozitivno zakonodajo Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin;
- Kupec je dolžan plačati vse stroške navedene v 3. točki te namere in druge morebitne stroške nastale v zvezi s prenosom lastninske pravice predmetnih nepremičnin:
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije glede velikosti, stanja nepremičnine po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

10) Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje lahko interesenti pridobijo v času uradnih ur na sedežu občinske uprave Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, po telefonu na telefonski številki: 03 898 43 05 (Ana Mestnik) ali na e-naslovu ana.mestnik@sotanj.si.

11) Ustavitev postopka prodaje do sklenitve prodajne pogodbe:

Občina Šoštanj si na podlagi določbe 4. odst. 49. člena ZSPDSLS-1 pridružuje pravico, da lahko ustavi postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, pri čemer se ponudniku povrne vplačana varščina brez obresti.

Občina Šoštanj

Boris Goličnik,
župan